

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
CƠ SỞ HẠ TẦNG**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2007

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577 Fax: (031) 3870576

MỤC LỤC

Trang

Báo cáo tài chính

Bảng cân đối kế toán	1-2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
Thuyết minh báo cáo tài chính	5-13

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2007

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		7.554.941.617	9.182.883.111
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		236.322.567	1.855.996.359
1. Tiền	111	V.01	236.322.567	1.855.996.359
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		750.000.000	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121		750.000.000	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4.979.700.112	6.296.641.155
1. Phải thu khách hàng	131		4.585.564.907	5.666.816.111
2. Trả trước cho người bán	132		5.000.000	0
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		285.223.158	317.844.549
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	103.912.047	311.980.495
IV. Hàng tồn kho	140		1.134.765.923	450.153.100
1. Hàng tồn kho	141	V.04	1.134.765.923	450.153.100
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		454.153.015	580.092.497
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		17.918.559	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		436.234.456	580.092.497
<i>Tạm ứng</i>			436.234.456	580.092.497
<i>Đặt cọc</i>				
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		11.221.684.038	11.951.338.856
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
II. Tài sản cố định	220		11.114.005.824	11.795.817.900
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	8.991.439.965	9.673.252.041
* Nguyên giá	222		13.213.823.774	13.213.823.774
* Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4.222.383.809)	(3.540.571.733)
4. Chi phí XDCB dở dang	230	V.11	2.122.565.859	2.122.565.859
III. Bất động sản đầu tư	240		0	0
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
V. Tài sản dài hạn khác	260		107.678.214	155.520.956
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	107.678.214	155.520.956
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		18.776.625.655	21.134.221.967

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2007

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		12.528.829.052	14.558.194.321
I. Nợ ngắn hạn	310		6.511.665.174	8.520.472.943
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		0	0
2. Phải trả cho người bán	312		84.326.489	72.326.489
3. Người mua trả tiền trước	313		367.966.902	1.137.877.803
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	210.576.231	229.886.476
5. Phải trả người lao động	315		27.347.283	
6. Chi phí phải trả	316		217.931.092	66.553.304
7. Phải trả nội bộ	317		4.143.578.922	5.180.946.357
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.17	1.459.938.255	1.832.882.514
II. Nợ dài hạn	330		6.017.163.878	6.037.721.378
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	6.017.163.878	6.037.721.378
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		6.247.796.603	6.576.027.646
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	6.147.688.552	6.470.695.095
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		5.410.000.000	5.410.000.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		84.755.669	54.755.669
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		155.111.000	125.111.000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		9.000.000	0
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		488.821.883	880.828.426
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420		100.108.051	105.332.551
1. Quỹ khen thưởng phúc lợi	421		100.108.051	105.332.551
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	430		18.776.625.655	21.134.221.967

Hải Phòng, ngày 01 tháng 07 năm 2007

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2007

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2007

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/ 2007 VND	01/01/ 2007 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	8.786.792.378	20.296.145.416
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		8.786.792.378	20.296.145.416
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	7.678.533.738	18.334.052.209
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.108.258.640	1.962.093.207
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	12.019.497	28.694.200
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	439.200	537.360
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	24		0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		414.540.499	775.431.611
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		705.298.438	1.214.818.436
11. Thu nhập khác	31		600.000	500.000
12. Chi phí khác	32		0	37.836.000
13. Lợi nhuận khác	40		600.000	(37.336.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		705.898.438	1.177.482.436
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	98.825.781	164.847.541
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		607.072.657	1.012.634.895
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1,122	1,872

Hải Phòng, ngày 01 tháng 7 năm 2007

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2007

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2007

Theo phương pháp trực tiếp

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		9.869.903.801	23.514.990.911
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá, dịch vụ	02		(53.461.000)	(514.229.426)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03		(280.235.057)	(343.993.763)
4	Tiền chi trả lãi vay	04		0	(177.662.134)
5	Tiền chi nộp thuế TNDN	05		(122.847.541)	(358.587.364)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		562.806.851	911.169.847
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(10.365.283.346)	(16.618.963.281)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(389.116.292)	6.412.724.790
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1	Tiền chi để mua sắm, xd TSCĐ và các TSDH khác	21		0	(47.494.285)
5	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(750.000.000)	0
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(750.000.000)	(47.494.285)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			0
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn đã nhận được	33		100.000.000	1.072.792.000
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(580.557.500)	(5.510.178.359)
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(590.620.800)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(480.557.500)	(5.028.007.159)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		1.619.673.792	1.337.223.346
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.855.996.359	518.773.013
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		3.475.670.151	1.855.996.359

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 01 tháng 07 năm 2007

Giám đốc

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Cơ sở hạ tầng (CINDE) (dưới đây viết tắt là "Công ty") là doanh nghiệp được thành lập theo Quyết định số 876/QĐ-UB ngày 28/5/1999 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển Xí nghiệp Xây dựng Tổng hợp trực thuộc Công ty Xây dựng và Phát triển Cơ sở hạ tầng thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Cơ sở hạ tầng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 055555 đăng ký lần đầu ngày 02/6/1999 và đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 25/3/2003.

Trụ sở Công ty đặt tại Khu nhà điều hành cụm công nghiệp Vĩnh Niệm, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Vốn điều lệ của Công ty: **5.410.000.000** đồng (Năm tỷ bốn trăm mười triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Vốn góp của Nhà nước: 488.160.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)
- Vốn góp của cổ đông: 4.921.840.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm hai một triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn)

1- **Hình thức sở hữu vốn:** cổ phần

2- **Lĩnh vực kinh doanh:** xây lắp các công trình

3- **Ngành nghề kinh doanh:**

- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, dân dụng, giao thông, thủy lợi, cơ sở hạ tầng, lắp máy, điện, nước;
- Xây dựng và cải tạo lưới điện cao thế, hạ thế đến cấp điện áp 35KV;
- Kinh doanh và tư vấn xây dựng, tư vấn đầu tư và giám sát công trình xây dựng. Kinh doanh cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp, khu chế xuất;
- Kinh doanh vật liệu, máy và thiết bị xây dựng, bất động sản, vật tư, nguyên liệu để làm xà phòng, hàng tiêu dùng, hóa mỹ phẩm, công nghệ phẩm, nông sản; khai thác vật liệu xây dựng;
- Sản xuất gia công cơ khí.

4- **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:**

Trong năm không có sự thay đổi hoạt động nào ảnh hưởng đáng kể đến Báo cáo tài chính.

II- KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- **Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty thực hiện công tác kế toán theo chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công tác kế toán và lập Báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện đúng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam, bao gồm: Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp; Thông tư số 89/2002/TT-BTC ngày 09/10/2002, Thông tư số 105/2003/TT-BTC ngày 04/11/2003, Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/3/2005, Thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư số 21/2006/BTC/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực kế toán Việt Nam.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền:

- Các khoản tiền được ghi nhận trong báo cáo tài chính bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ.
- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản tương đương tiền được phản ánh trong báo cáo tài chính là các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn Công ty đang nắm giữ có thời gian đáo hạn nhỏ hơn hoặc bằng 3 tháng kể từ ngày Công ty đầu tư.
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra VND: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là Đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành VND theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi thành VND theo tỷ giá giao dịch mua bán bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Tỷ giá giao dịch mua bán bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng của Đồng Việt Nam với Đô la Mỹ do Ngân hàng Nhà nước cùng áp dụng cho ngày 30/06/2007 là 1USD = 16.091 VND.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: phản ánh và ghi chép theo nguyên tắc giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định: theo nguyên tắc giá gốc. Trong Bảng Cân đối kế toán được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao: Khấu hao tài sản cố định được xác định theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được xác định phù hợp với chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Phản ánh các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ nhưng chưa được ghi nhận là chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ.
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo phương pháp đường thẳng
 - + Đối với công cụ dụng cụ: phân bổ trong thời gian 2 năm
 - + Đối với các chi phí trả trước khác phân bổ theo số kỳ trả trước.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá hối đoái:
 - + Đối với chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện hạch toán doanh thu, chi phí và được tính vào thu nhập hoặc chi phí khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.
 - + Đối với khoản chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm tài chính: được ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: theo kết quả sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty sau khi đã trừ đi chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu hoạt động xây lắp được xác định theo đúng chuẩn mực kế toán số 15 "Hợp đồng xây dựng".

Doanh thu được ghi nhận khi công việc đã hoàn thành, được khách hàng xác nhận trong kỳ và được phản ánh trên hóa đơn đã lập. Phần công việc đã hoàn thành của hợp đồng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp đánh giá.

Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng được xác định căn cứ vào hóa đơn GTGT và phân bổ cho từng tháng theo hợp đồng cho thuê đã ký.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Năm 2006, Công ty bắt đầu thực hiện việc giảm thuế TNDN theo Công văn 11924/TC-CST ngày 20/10/2004 của Bộ Tài chính về việc ưu đãi thuế TNDN đối với tổ chức niêm yết chứng khoán.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại. Năm tài chính kết thúc vào ngày 30/06/2007 không có phát sinh chi phí thuế TNDN hoãn lại.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Tiền mặt	23.855.284	66.686.633
Tiền gửi ngân hàng	212.467.283	1.789.309.726
Cộng	<u>236.322.567</u>	<u>1.855.996.359</u>

03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Phải thu khác	103.912.047	311.980.495
Cộng	<u>103.912.047</u>	<u>311.980.495</u>

04. Hàng tồn kho

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.134.765.923	450.153.100
Cộng	<u>1.134.765.923</u>	<u>450.153.100</u>

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

08. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Cộng
I. Nguyên giá					
01/01/2007	10.218.209.048	2.333.771.660	546.086.571	115.756.495	13.213.823.774
Tăng trong năm	0	0	0	0	0
Giảm trong năm	0	0	0	0	0
30/06/2007	10.218.209.048	2.333.771.660	546.086.571	115.756.495	13.213.823.774
II. Hao mòn lũy kế					
01/01/2007	2.484.224.425	593.955.696	381.957.178	80.434.434	3.540.571.733
Tăng trong năm	386.616.078	231.305.767	54.608.657	9.281.574	681.812.076
Giảm trong năm	0	0	0	0	0
30/06/2007	2.870.840.503	825.261.463	436.565.835	89.716.008	4.222.383.809
III. Giá trị còn lại					
01/01/2007	7.733.984.623	1.739.815.964	164.129.393	35.322.061	9.673.252.041
30/06/2007	7.347.368.545	1.508.510.197	109.520.736	26.040.487	8.991.439.965

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
Xây dựng nhà điều hành khu công nghiệp Vĩnh Niệm	2.122.565.859	2.122.565.859
Cộng	2.122.565.859	2.122.565.859

14. Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	107.678.214	155.520.956
Cộng	107.678.214	155.520.956

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
Thuế giá trị gia tăng	153.750.450	149.038.935
Thuế thu nhập doanh nghiệp	56.825.781	80.847.541
Cộng	210.576.231	229.886.476

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
BHXH, BHYT	1.124.724	5.148.954
Kinh phí công đoàn	0	0
Ký quỹ bảo lãnh	1.709.157	1.709.432
Phải trả khác	1.457.104.374	1.826.024.128
Cộng	1.459.938.255	1.832.882.514

20. Vay và nợ dài hạn

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
Vay dài hạn của ông Trần Duy Hải	6.017.163.878	6.037.721.378
Cộng	6.017.163.878	6.037.721.378

22. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quý đầu tư phát triển	Quý dự phòng tài chính	Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư 01/01/2007	5.410.000.000	0	54.755.669	125.111.000	0	880.828.426	6.470.695.095
Tăng vốn trong năm	0	0	0	0	0	0	0
Lãi trong năm	0	0	0	0	0	607.072.657	607.072.657
Tăng khác trong năm	0	0	30.000.000	30.000.000	9.000.000	0	69.000.000
Giảm trong năm	0	0	0	0	0	999.079.200	999.079.200
Số dư 30/06/2007	5.410.000.000	0	84.755.669	155.111.000	9.000.000	488.821.883	6.147.688.552

b. Chi tiết vốn đầu của chủ sở hữu

	30/06/2007 VND	01/01/2007 VND
Vốn góp của Nhà nước	488.160.000	488.160.000
Vốn góp của các cổ đông khác	4.921.840.000	4.921.840.000
Cộng	5.410.000.000	5.410.000.000

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	5.410.000.000	5.410.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	0	0
- Vốn góp giảm trong năm	0	0
- Vốn góp cuối năm	5.410.000.000	5.410.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	737.678.000	0

d. Cổ tức

Kết thúc kỳ kế toán 30/06/2007 mức cổ tức là 7.5% vốn điều lệ.

đ. Cổ phiếu

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	541.000	541.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	541.000	541.000
Cổ phiếu phổ thông	541.000	541.000
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	492.184
Cổ phiếu phổ thông	0	492.184
Cổ phiếu ưu đãi	0	0
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	541.000	541.000
Cổ phiếu phổ thông	541.000	541.000
Cổ phiếu ưu đãi	0	0

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đ/cổ phiếu

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Quỹ đầu tư phát triển	84.755.669	54.755.669
Quỹ dự phòng tài chính	155.111.000	125.111.000
Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu	9.000.000	0
Cộng	248.866.669	179.866.669

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	8.298.998.378	19.338.849.691
Doanh thu cung cấp dịch vụ	487.794.000	957.295.725
Cộng	<u>8.786.792.378</u>	<u>20.296.145.416</u>

28. Giá vốn hàng bán

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Giá vốn hoạt động xây dựng	7.272.487.566	17.623.296.563
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	406.046.172	710.755.646
Cộng	<u>7.678.533.738</u>	<u>18.334.052.209</u>

29. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	12.019.497	14.572.161
Lãi cho các xí nghiệp vay	0	14.122.039
Cộng	<u>12.019.497</u>	<u>28.694.200</u>

30. Chi phí hoạt động tài chính

	<u>30/06/2007</u> VND	<u>01/01/2007</u> VND
Lãi vay	0	0
Thuê tài chính	0	0
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	439.200	537.360
Cộng	<u>439.200</u>	<u>537.360</u>

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Vĩnh Niệm - Lê Chân - Hải Phòng

Điện thoại: (031) 3870577

Fax: (031) 3870576

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2007

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	30/06/2007	01/01/2007
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	98.825.781	164.847.541
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	<u>0</u>	<u>0</u>
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>98.825.781</u>	<u>164.847.541</u>

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

5. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2007 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2006 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Cơ sở hạ tầng đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán và dịch vụ tin học AISC –Chi nhánh Hà Nội

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hải Phòng, ngày 01 tháng 7 năm 2007

Giám đốc

Đỗ Thị Bích Phượng

Trương Trọng Tín

Trần Duy Hải